

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9032703VK3683S0010KK

## FINCA

## DIRECCIÓN

AV ESPAÑA 53 G, GETAFE, Madrid

## PARCELA CATASTRAL

9032703VK3683S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

226 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.470 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

9032703VK3683S0010KK

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera E Planta 02 Puerta C

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

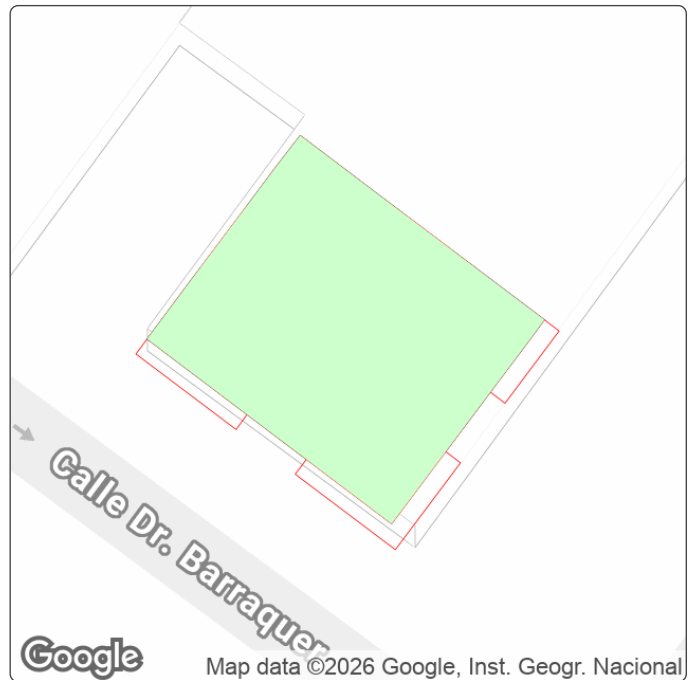
1971

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

66 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

4,440000 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 02 PU C	VIVIENDA	1971	63 m <sup>2</sup>	1125 EN MANZANA CERRADA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

---

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 02 PU C	0,90 (1125)	0,56 (U=1,00 C=1,00 T=38)	700,00 €/m <sup>2</sup> X 63 m <sup>2</sup> X 0,90 X 0,56 = 22.226,40 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES E PL 02 PU C	1.280,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	63 m <sup>2</sup>	1.280,00 €/m <sup>2</sup> X 63 m <sup>2</sup> = 80.640,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(22.226,40 \text{ €} + 80.640,00 \text{ €}) \times 1,40 = 144.012,96 \text{ €}$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$144.012,96 \text{ €} \times 0,5 = 72.006,48 \text{ €}$$

**VALOR DE REFERENCIA**

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

**VALOR DEL SUELO**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES E PL 02 PU C	63 m <sup>2</sup>	V	R15	VIVIENDA		945 €/m <sup>2</sup>	1.4	83.349,00 €
COMUN	64 m <sup>2</sup>	V	R15	VIVIENDA	4.44 %	945 €/m <sup>2</sup>	1.4	3.759,44 €
<b>SUMA</b>								<b>87.108,44 €</b>

**VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES E PL 02 PU C	63 m <sup>2</sup>	V-1971-N-		3	01125	0.9	1,40 €	700 €/m <sup>2</sup>	27.227,34 €
COMUN	64 m <sup>2</sup>	V-1971-N-	4.44 %	3	01125	0.9	1,40 €	700 €/m <sup>2</sup>	1.228,08 €
<b>SUMA</b>									<b>28.455,42 €</b>

**VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE**

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
87.108,44 €	28.455,42 €	115.563,86 €	0.9	104.007,47 €